



Uitwerking ontwerp

Recreatieplaats Hoenderhoek,
Bernisse

Februari 2023

Inhoudsopgave

Achtergrond informatie - <i>Analyse</i>	02
Achtergrond informatie - <i>Omgeving</i>	03
Huidige situatie	04
Verslag overleg - <i>20 december 2022</i>	05
Gekozen variant	06
Ontwerp	07
Ontwerp - <i>Doorsnede</i>	08
Referentiebeelden	09
Spelen bij Hoenderhoek	10
Watersporten bij Hoenderhoek	11
Ontwerp met strand (1) - <i>Optioneel</i>	12
Ontwerp met strand (1) - <i>Optioneel</i>	13
Bijlage 1 - <i>Maatvoering</i>	14

Achtergrond informatie - Analyse

Het gebied bij Oud Hoenderhoek is toe aan vernieuwing. Door het wegtrekken van de horeca en jarenlange bezuinigingen is de kwaliteit in het gebied afgenomen. Het gebied is te ruim voor het aantal functies dat het gebied herbergt. De Zalmforelvijver en het zwemstrandje functioneren maar het gebied is veel groter. Er zijn een aantal wandel- en fietspaden maar deze worden vooral gebruikt als doorgangsroute en niet als recreatieve routes. De bevolkingsaantallen in het omliggende gebied is laag, waardoor het erg rustig is.

Om het gebied weer nieuw leven in te blazen heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor een nieuwe horecavoorziening. Hierbij was het belangrijk dat deze de recreatieve waarde van het gebied vergroot en meer bezoekers zal trekken. Hierbij wordt ook geattendeerd op het stimuleren van diverse watersporten in het gebied. Er is nu weinig te doen en wordt gewaardeerd als er jaarrond activiteiten georganiseerd worden.

Uit de uitvraag is een horecaondernemer geselecteerd. Deze horecaondernemer heeft veel plannen en ambities voor het gebied en zal met het programma en de vele activiteiten de kwaliteit van het gebied verbeteren.

Zo ligt er een plan om verschillende doelgroepen aan te trekken, zoals natuurliefhebbers, sporters en hobbyisten. Per doelgroep zijn er verschillende activiteiten die in het gebied te ondernemen, van vogelsspotten tot kamperen, van watersporten tot landschapsschilderen.

Om dit te realiseren is het nodig dat er in het gebied een aantal aanpassingen worden gedaan om de kwaliteit van het gebied te verbeteren.

- Zo moet de waterkwaliteit verbeterd worden. De groei van waterplanten is zo groot, dat het in de zomer onaantrekkelijk is om te zwemmen. Ook is er in warmere periodes snel last van blauwalg omdat de (water) doorstroom minimaal is.
- Verder beperkt de wilde natuur de belevingswaarde in het gebied, er zal een goede balans gevonden moeten worden tussen een aantrekkelijke verblijfsplek en het behouden van de natuur.
- Als laatste voelt de plek verstopt, de toegangswegen zijn niet uitnodigend.

Voor de horecaonderneming is een paviljoen ontworpen van 250 m², daarbij komen overkappingen van 80 m² en een terras van 450 m². Er zijn vele ambities om bijvoorbeeld een voedselbos/kruidentuin op de locatie te realiseren en in de toekomst een (trim)parcours en overnachtingsmogelijkheid te ontwikkelen. De landschappelijke inpassing staat hierbij centraal en het toepassen van gebiedseigen beplanting, het behoud van zoveel mogelijk bestaand groen, het minimaliseren van verhardingen en natuurinclusief bouwen (vogel- en vleermuiskasten, insectenhôtels) staan hierbij centraal.

Achtergrond informatie - *Omgeving*

Aan de Bernisse zijn meerdere recreatieve locaties gelegen. Zo zijn er verschillende horecazaken en meerdere strandjes/ligweides.



Huidige situatie

- Kleine ligweide bij (verouderde) horeca locatie
- Gelegen naast zalmforelvijsver en ligweide/zwemplaats
- Slechte waterkwaliteit (in de zomer veel last van blauwalg)
- Door het schiereiland blijft er veel (water)afval in de inkeping achter
- Geen programma voor het gebied



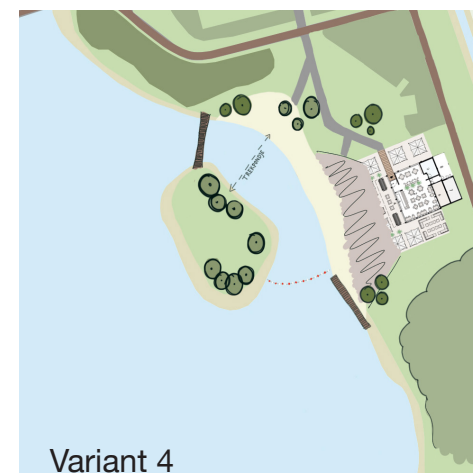
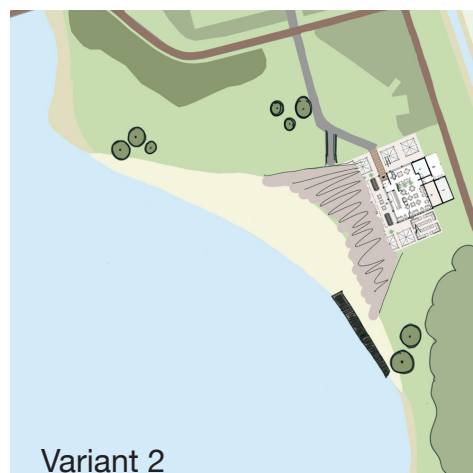
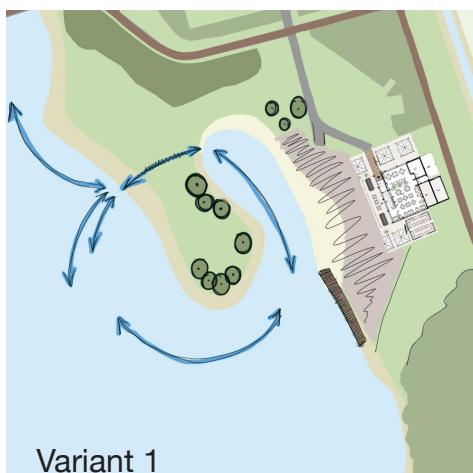
Verslag overleg - 20 december 2022

Op 20 december 2022 heeft er een overleg plaatsgevonden over het ontwerpvoorstel voor de recreatieplaats Hoenderhoek. In dit overleg zijn verschillende varianten besproken en is er uiteindelijk een besluit gemaakt over de variant die in dit document verder is uitgewerkt.

In het overleg zijn een aantal punten besproken, zo is er een besluit genomen over de inrichting van de locatie Hoenderhoek. Er is besloten dat de locatie geen zandstrand krijgt maar een ligweide en de locatie niet wordt aangeduid als zwemlocatie, vanwege de hoge onderhoudskosten en het naastgelegen zwemstrandje. Ook kwam naar voren dat een aanlegsteiger 20 meter van een zwemgebied moet liggen, wat lastig werd in deze situatie. De locatie is aangewezen om de watersport te bevorderen waardoor de aanlegsteiger van belang is.

In het overleg is gekozen voor de vierde variant, waarin het schiereiland wordt opgebroken en er een los eiland ontstaat. Dit werkt goed tegen het verkleinen van de kans op blauwalg en geeft de locatie een extra dimensie. Het eiland kan een speelse functie krijgen wat een toevoeging is aan het gebied.

Om het eiland te onderhouden is besloten om een laag gelegen (vlonder)brug aan te leggen over de kortste overspanning. Zo kunnen onderhoudsvoertuigen het eiland bereiken en dient het tevens als extra toegang naar het eiland. Een drempel door het water was geen optie omdat het de kans op blauwalg vergroot.



Gekozen variant (variant 4)

- Door een deel van het schiereiland te verwijderen ontstaat er een eiland
- Een veilige zwemomgeving omdat de zwemmers zijn gescheiden van het vaarverkeer
- Door een deel van het noordelijke gebied te verwijderen is er voldoende stroming langs het eiland en wordt de kans op blauwalg geminimaliseerd
- De steiger is zuidelijk van het zwemgebied gelegen, zodat kano's, sup's, etc. gemakkelijk kunnen aanleggen en deze gescheiden zijn van de zwemmers
- Het eiland kan ingericht worden als speellocatie en een trekpondje zorgt voor een speelse extra verbinding
- Nadeel: Onderhoud op het eiland is minder gemakkelijk

De variant met het eiland wordt als eerste voorstel aangeraden omdat het ontwerp de locatie een nieuwe dimensie geeft. Het schiereiland wordt een eiland en dat geeft de mogelijkheid om het eiland in te richten als speeleiland. Het is een veilige zwemomgeving omdat de zwemmers zijn gescheiden van het vaarverkeer. Verder wordt de water doorstroom beter waardoor de kans op blauwalg afneemt en de waterkwaliteit verbeterd.



Uitgangspunten

In het overleg van 20 december 2022 zijn er een aanpassingen en uitgangspunten besproken voor het ontwerp van variant 4.

- De aanleg steiger komt meer noordelijk te liggen om de veiligheid van de bezoekers en het aanleg-gemak te bevorderen;
- Er komt niet een gehele steiger maar een aanlegvoorziening, dit is gemakkelijk aan te leggen en te onderhouden;
- Bij variant 4 was een deel van het noordelijke gebied verwijderd om de doorstroom van het water te stimuleren, echter is dit niet nodig omdat de waterdoorstroom niet via de zalmforelvijs loopt maar via het Brielse meer;
- De brug naar het eiland wordt aangelegd met de kortste overspanning, laag boven het water en zonder leuningen, evt. schotrand (leuning niet vereist bij brug met hoogte onder 1m).
- Het trekpondje wordt vervangen voor een touwbrug. Een trekpondje wordt in de winter verwijderd terwijl een touwbrug het gehele jaarrond kan worden gebruikt.

Ontwerp

Legenda



Bebouwing



Bestrating van Asfalt



Voetpad



Water



Bossages



Gras



Riet



Bomen



Speelobject



Touwbrug



Vlonderbrug



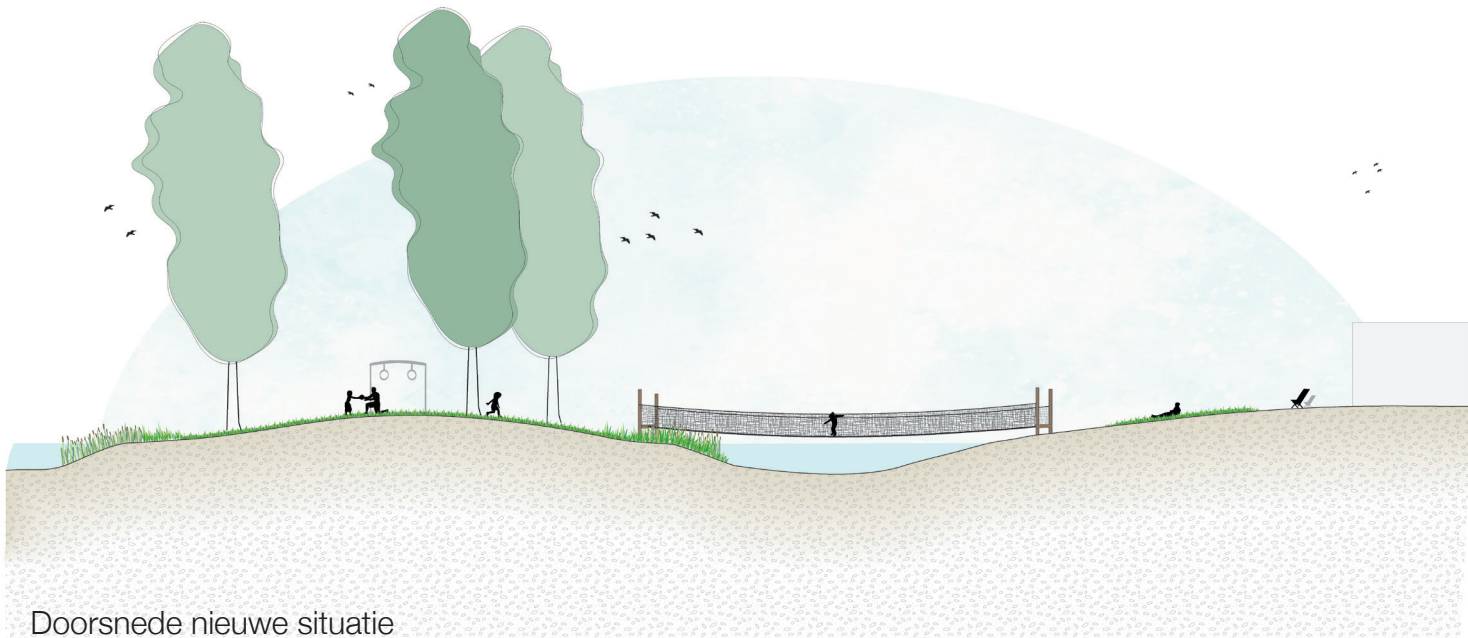
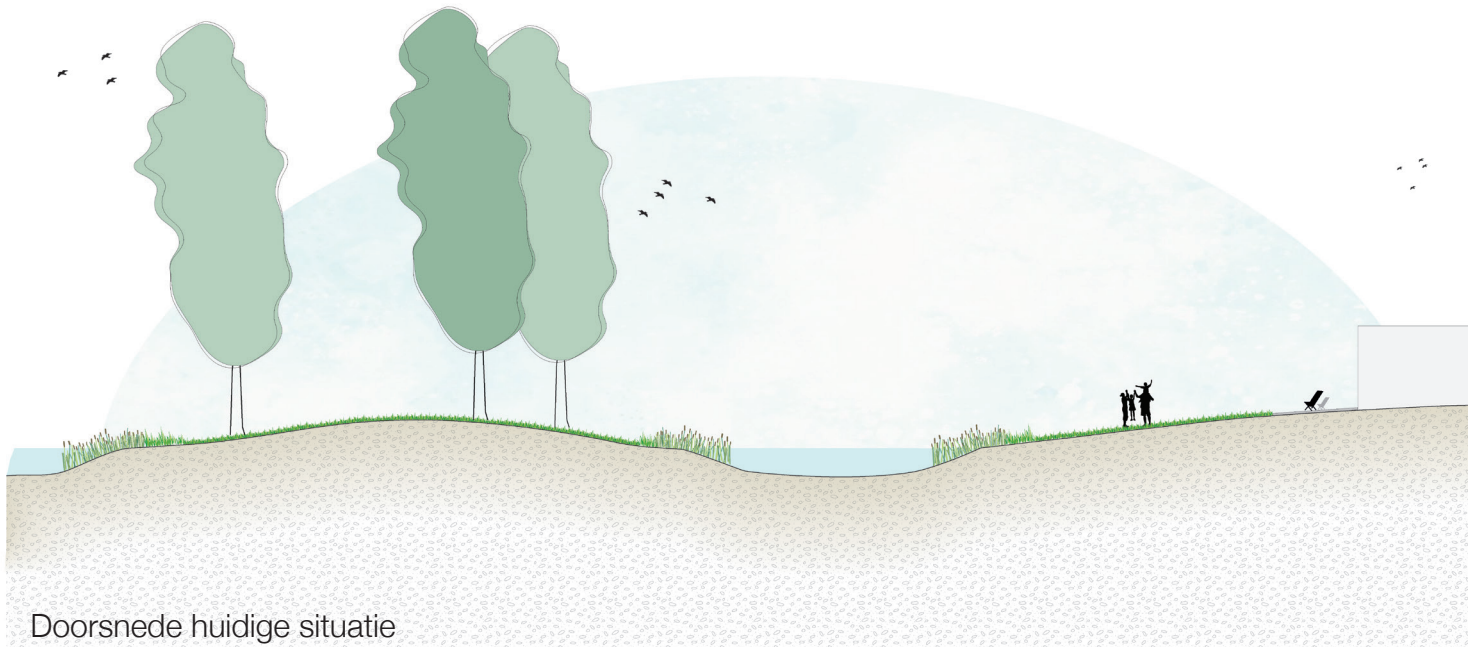
Aanlegvlonder



Aanlegvoorziening



Ontwerp - *doorsnede*



Referentiebeelden



Spelen bij Hoenderhoek



Door het creëren van een eiland met een speelfunctie krijgt de locatie een programma. Om het spelen extra te motiveren en de touwbrug te betrekken bij het 'speel'-eiland wordt een extra speelobject aangeraden. Wanneer dit speelobject meer noordelijk wordt geplaatst (zie 1), wordt een speel-rondje gevormd. Zo wordt het gehele gebied betrokken bij het spelen en worden kinderen gestimuleerd om zich op verschillende plekken en op verschillende manieren te vermaken.

Watersporten bij Hoenderhoek



De locatie is een interessante plek om de watersport te stimuleren. Suppen is in de huidige situatie al populair en om dit, het kanoën en andere watersporten meer toegankelijk te maken is een kleine steiger dichtbij de horecalocatie praktisch. Kleine bootjes kunnen aanleggen bij de grote aanlegvoorziening (zie 1).

Ontwerp met strand (1) - *optioneel*



Ontwerp met strand (2) - *optioneel*



Bijlage - Maatvoering

Legenda

-  Bebouwing
-  Bestrating van Asfalt
-  Voetpad
-  Water
-  Bossages
-  Gras
-  Riet
-  Bomen
-  Speelobject
-  Touwbrug
-  Vlonderbrug
-  Aanlegvlonder
-  Aanlegvoorziening

