



VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	Upgrade en beheer Mountainbikeparcours De Uitwaayer
Kenmerk	:	Z23-8970 / D23-42739
Bijlagen	:	1
Besluitdatum	:	13 december 2023
Vorbereid door	:	F. van der Meer

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- Kennis te nemen van het door Tracktrails opgestelde rapport “Upgrade Mountainbikeroute Spijkenisse;
- In te stemmen met de realisatie van de upgrade van het totale mountainbikeparcours in recreatiegebied De Uitwaayer;
- Een krediet van € 209.000 (excl. BTW) ter beschikking te stellen t/m 2024 ten laste van de Investeringsreserve ter dekking van de kosten van dit voorstel;
- In te stemmen met het indienen van een aanvraag Regiodeal 2024 ter hoogte van € 50.000, waarbij gemeente Nissewaard € 90.000 cofinanciering inlegt en de eigen bijdrage van het recreatieschap € 50.000 bedraagt;
- De kosten voor projectmanagement van Staatsbosbeheer ad. € 19.000 niet te betrekken in de aanvraag Regiodeal 2024 en te dekken vanuit het beschikbaar te stellen krediet.
- De extra kosten van beheer van het ge-upgrade mountainbikeparcours in recreatiegebied De Uitwaayer vast te stellen op € 71.000 per jaar en dit te verwerken door het budget Gebiedsbeheer vanaf 2024 met dit bedrag te verhogen;
N.B.: hierdoor wordt de taakstelling in het kader van de opdracht Optimalisatie verhoogd.
- Het beheer van het parcours samen met een vanuit de gebruikersgroep te vormen vereniging of stichting nader vormgegeven;

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

In uw vergadering van 12 juli jongstleden bent u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de wensen en ambities voor het huidige mountainbikeparcours in recreatiegebied de Uitwaayer, het overleg met de gebruikersgroep en het rapport “Upgrade mountainbikeroute Spijkenisse” (bijgevoegd). U heeft daarbij uw zorgen geuit over de kosten van het beheer van het mountainbikeparcours. In dit voorstel wordt hier nader op in gegaan en een voorstel gedaan om de toename van de beheerlast binnen de perken te houden. Tevens wordt een voorstel gedaan voor upgrade van het parcours.

Beheer huidig parcours

Het huidige mountainbikeparcours bestaat uit een halfverharde baan die voor het overgrote deel door bloemrijk grasland loopt. In het Terrein Beheer Model (TBM) is het parcours opgenomen als recreatieve route. Het budget dat in het verleden bij de oplevering beschikbaar is gesteld voor het beheer ervan bedraagt € 1.000 en is bestemd voor het op orde houden van de bebording. Daarmee is geen budget beschikbaar voor onderhoud van de halfverharding en voor het maaien van de bermen. Onkruidbestrijding aan de halfverharding is dan ook tot nu toe niet uitgevoerd. Door de geringe intensiteit van het

gebruik van de baan en de hoge onkruiddruk uit de omgeving (in hoofdzaak bloemrijk grasland) heeft dit geleid ertoe geleid dat de baan volledig is vergrast.

Om het parcours toch enigszins functioneel bruikbaar te houden zijn in de afgelopen jaren incidenteel werkzaamheden uitgevoerd met middelen die binnen het beschikbare totaalbudget voor Gebiedsbeheer verschoven konden worden. Zo kon het maaien van de vergraste baan en van de bermen van het parcours deels meegenomen worden met het overige maaiwerk in De Uitwaayer. Verder is in 2023 ruimte gevonden in het project Groot onderhoud halfverhardingen om het parcours te voorzien van een nieuwe verhardingslaag. Hierdoor heeft het parcours weer een frisse aanblik gekregen, maar door het uitblijven van onkruidbestrijding treedt de vergrassing inmiddels opnieuw op.

In de notitie die door u op 12 juli is besproken was opgenomen dat de beheerlast van het huidige mountainbikeparcours jaarlijks € 60.000 - € 80.000 zou bedragen, terwijl hiervoor slechts € 1.000 is opgenomen in de beheerbudgetten. Deze eerste inschatting was een modelmatige berekening met het Terrein Beheer Model (TBM), waarbij uitgegaan is van de kosten van een halfverhard fietspad met een lengte van 13 kilometer. Hierin was echter ten onrechte het gedeelte over de verharde openbare weg tussen de polder Oude en Nieuwe Uitslag en de Willemspolder meegerekend. De werkelijke lengte van het parcours is 9,3 kilometer. Met deze nieuwe informatie bedraagt modelmatige inschatting op basis van TBM € 45.000 – 55.000.

Onlangs is samen met een vertegenwoordiging van de gebruikersgroep en een ambtelijke vertegenwoordiging van gemeente Nissewaard een veldbezoek gebracht aan het gebied. Tijdens dit bezoek is besproken hoe het onderhoud van dit mountainbikeparcours er daadwerkelijk uit zou moeten zien. Hieruit is het volgende jaarlijks onderhoud bepaald:

- Onkruidbestrijding op de verharding, 7 keer per jaar;
- Maaien van de bermen langs het parcours, 7 keer per jaar;
- Jaarlijks aanvoer van 30 ton verhardingsmateriaal dat door de gebruikers wordt verwerkt voor kleine reparaties aan het parcours.

De kosten van dit jaarlijkse onderhoud worden op basis van de huidige besteksprijzen geraamd op € 56.000 per jaar.

Om het parcours duurzaam in stand te houden is het nodig om met enige regelmaat groot onderhoud aan het parcours uit te voeren. Om de kosten hiervan te bepalen is teruggescrepen op TBM. Hierin wordt voor een halfverhard fietspad uitgegaan van 1 x per gemiddeld zes jaar herstel van de fundering en het aanbrengen van een nieuwe top laag verhardingsmateriaal. Om dit over het gehele parcours te kunnen uitvoeren moet jaarlijks een bedrag van € 15.000 toegevoegd worden aan de Voorziening groot onderhoud.

De totale beheerlast van het mountainbikeparcours bedraagt derhalve:

- Bebording recreatieve route	€	1.000
- Jaarlijks onderhoud	€	56.000
- Sparen voor groot onderhoud	€	<u>15.000</u>

TOTAAL	€	72.000 per jaar
--------	---	-----------------

De belangrijkste reden dat de kosten hoger uitkomen dan de eerste inschatting op basis van TBM is dat de frequentie van onkruidbestrijding is verhoogd van 2 naar 7 keer per jaar. Gelet op de geringe intensiteit van het gebruik van de baan en de hoge onkruiddruk uit de omgeving wordt verwacht dat deze hogere frequentie nodig is om te voorkomen dat de baan (opnieuw) volledig overgroeit met gras/onkruid.

In bovenstaande bepaling van de beheerlast is het onderhoud aan de eventueel aan te brengen objecten en constructies die in het kader van de voorgenomen upgrade niet meegenomen.

Upgrade

Zoals reeds vermeld in de door u op 12 juli besproken notitie heeft gemeente Nissewaard aan het bedrijf Tracktrails gevraagd om een voorstel tot upgrade van het parcours op te stellen. Dit heeft bijgevoegd conceptrapport "Upgrade mountainbikeroute Spijkenisse" opgeleverd. Het conceptrapport gaat uit van een gevarieerd en uitdagend ontwerp, waarmee verwacht wordt dat een bredere doelgroep aangetrokken wordt en het gebruik van het parcours zal toenemen. In het ontwerp wordt uitgegaan van drie verschillende zones: een heuvelandschap waar diverse jumps en voorzieningen worden aangebracht, een tussengedeelte dat zo goed als gelijk blijft, en een technische gedeelte "Skillspark" waar een ieder zijn of haar technieken kan trainen.

In het rapport van Tracktrails is een indicatie van de investeringskosten opgenomen van € 190.000. Indien dit vermeerderd wordt met 10% projectmanagement door Staatsbosbeheer bedragen de totale kosten € 209.000. Daarbij is ervan uitgegaan dat het aanvoeren van grond om de benodigde hoogteverschillen te realiseren voor rekening van de gemeente is. De uiteindelijke kosten zijn afhankelijk van het definitieve ontwerp en de beschikbaarheid van financiële middelen.

De kleine bestuurstafel van de Regiodeal heeft zich inmiddels positief uitgesproken over de upgrade van het parcours en is bereid een bijdrage van € 50.000 beschikbaar te stellen. Daarbij heeft gemeente Nissewaard toegezegd maximaal € 90.000 cofinanciering te willen inbrengen in een aanvraag bij de Regiodeal. De in te dienen aanvraag Regiodeal ziet er daarmee als volgt uit:

- Regiodeal rijksmiddelen	€ 50.000
- Cofinanciering gemeente Nissewaard	€ 90.000
- Cofinanciering eigen bijdrage Recreatieschap Voorne-Putten	<u>€ 50.000</u>

TOTAAL	€ 190.000
--------	-----------

De meerkosten van het voorstel voor projectmanagement door Staatsbosbeheer ad. € 19.000 komen voor rekening van het recreatieschap. De totale eigen bijdrage van het recreatieschap komt hiermee op € 69.000.

Beheerlast parcours na upgrade

Zoals eerder in dit bestuursvoorstel opgenomen bedraagt de beheerlast van het huidige parcours € 72.000 per jaar. De upgrade heeft nauwelijks invloed op dit bedrag, omdat:

- het parcours zelf ongewijzigd blijft;
- het onderhoud van de skills en andere uitdagende elementen door de gebruikers kan worden uitgevoerd.

Een belangrijke voorwaarde hiervoor is dat vanuit de huidige gebruikersgroep een levensvatbare en krachtige vereniging of stichting gevormd waarmee het beheer van het parcours kan worden vormgegeven. Deze vereniging of stichting kan tevens een belangrijke rol spelen in het breed bekendmaken van de route en in het vergroten van de doelgroep.

De beheerkosten van het parcours zijn (met uitzondering van € 1.000 voor bebording) niet opgenomen in de begroting van het recreatieschap. Voorgesteld wordt het budget voor Gebiedsbeheer met een € 71.000 te verhogen, in 2024 te verwerken in de najaarsrapportage en vanaf 2025 in de programmabegroting. Gevolg hiervan is dat de taakstelling in het kader van de lopende opdracht Optimalisatie hoger wordt.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Z23-5042 / D23-22892 DB 12 juli 2023: Kennis genomen van de stand van zaken van het overleg met de gebruikersgroep en van het conceptrapport "Upgrade mountainbikeroute Spijkenisse".

DB 8 november 2023.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De aanvraag omvat een bijdrage van € 50.000 bij de Regiodeal Zuid-Hollandse Delta voor de upgrade van het mountainbikeparcours in recreatiegebied De Uitwaayer. De gemeente Nissewaard voorziet in de cofinanciering met een bedrag van € 90.000 en het recreatieschap draagt bij met een bedrag van € 50.000. De totale kosten van het project bedragen 209.000,-. Hiervoor dient een krediet beschikbaar gesteld te worden ten laste van de Investeringsreserve.

De beheerkosten van het parcours zijn (met uitzondering van € 1.000 voor bebording) niet opgenomen in de begroting van het recreatieschap. Voorgesteld wordt het budget voor Gebiedsbeheer met een € 71.000 te verhogen, in 2024 te verwerken in de najaarsrapportage en vanaf 2025 in de programmabegroting. Gevolg hiervan is dat de taakstelling in het kader van de lopende opdracht Optimalisatie hoger wordt.

6. COMMUNICATIE

Recreatieschap Voorne-Putten en gemeente Nissewaard zullen uitgebreid communiceren over het genomen besluit. De gebruikersgroep c.q. de op te richten vereniging of stichting wordt nauw betrokken in het breed bekendmaken van de route en in het vergroten van de doelgroep.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer en gemeente Nissewaard.

8. VERDERE PROCEDURE

De subsidies worden aangevraagd bij de Regiodeal en bij de provincie Zuid-Holland.

Hoogachtend,

Dhr. J.L. Bal
Secretaris